# Как избежать ошибок при покупке недвижимости

Реклама ООО "ЭТАЖИ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ", ИНН: 7203386634, erid: 2SDnjdPcctp

Многие потребители понимают риски и поэтому не выходят на рынок недвижимости самостоятельно, а подключают к работе опытных риелторов. Чаще всего они действуют через региональное агентство, но иногда заключают договор и с частными предпринимателями. В любом случае это дает им уверенность в том, что они защищены перед законом и не допустят досадных промахов.

Если вы планируете покупку недвижимости в Петропавловске, вам стоит рассмотреть несколько риелторских агентств и выбрать то, которое достаточно долго работает на рынке, имеет достойную репутацию и может предложить комплекс услуг, включая консультацию юриста или помощь строительного эксперта.

Можно назвать несколько ошибок, которые чаще всего допускаются неопытными покупателями недвижимости. Кстати, от них не застрахованы и риелторы, но с опытом они учатся избегать неприятных ситуаций.

## Сравнение с неподходящими объектами

Если продавец предложит вам сравнить квартиру с неподходящими по параметрам объектами, может возникнуть впечатление о высокой или низкой стоимости. Например, сравнение двухкомнатной квартиры с общей площадью 60 кв. метров с трехкомнатной квартирой площадью 90 кв. метров будет некорректным. Но под эмоциональным нажимом человек может не обратить внимание на манипуляцию. В результате упустит хороший вариант или, наоборот, согласится на невыгодный.

## Выбор субъективных факторов

Продавцы могут акцентировать внимание на субъективных факторах, таких как дизайн, вид из окна или положение в доме, чтобы воздействовать на эмоциональное восприятие покупателя и создать впечатление о повышенной стоимости. Например, они могут подчеркивать близость парка к дому или наличие кладовки, однако эти факторы не станут принципиальными при формировании стоимости жилья.

Агенты также могут практиковать такие хитрости, нужно быть особенно внимательным, особенно если с вами ведет переговоры риелтор, нанятый продавцом. Он действует в его, а не ваших интересах. Было бы идеально, если бы в тот момент вы были со своим представителем – тогда уловки оказались бы безуспешными.

Важно заключать договор официально с риелтором агентства, вы сможете рассчитывать на комплексную помощь и гарантию безопасности. И если раньше причиной для отказа от такого сотрудничества было желание сэкономить, то сейчас оно представляется слишком ничтожным. Ведь риски намного выше, если учесть сумму, которую вы планируете заплатить за жилье.

---


## РЕГИОНАЛЬНАЯ СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА ПО ТОВАРАМ И УСЛУГАМ 053

Адрес:

Телефоны:

+78112727053

http://spravka053.ru/

https://vk.com/ratiss053